

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Пластунская, 123А корпус 1 г.Сочи за 2023 год

Показатели	Сумма, руб.
<i>Задолженность(+)/переплата(-) собственников помещений на начало периода, всего</i>	<i>9 110 968,52</i>
<i>Начислено собственникам помещений за период, всего</i>	<i>19 484 911,12</i>
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
<i>за коммунальные услуги</i>	
-водоотведение (канализация)	32 669,00
-отопление	15 886,58
-холодное водоснабжение	24 708,82
подогрев	2 726,87
- ХВС на подогрев	14 217,62
-электроэнергия	3 421,04
<i>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</i>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	16 598 436,73
из них:	
- содержание конструктивных элементов	1 794 319,01
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	4 748 044,15
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 368 414,72
- техническое обслуживание систем контроля	205 065,03
- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	5 517 038,01
- санитарная очистка придомовой территории	1 214 615,95
- обеспечение устранения аварий	642 800,00
- операционные затраты	1 037 155,82
- прочие услуги	70 984,04
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	136 699,23
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	286 207,93
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	1 057 646,65
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	6 282,92
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	20,28
-вывоз ТБО	91 730,00
<u>Всего доход МКД</u>	<i>18 270 653,67</i>
<u>Расход МКД</u>	
<i>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего имущества</i>	
-управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	17 733 232,95

из них:	
- содержание конструктивных элементов	1 916 992,40
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	5 072 656,80
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 461 970,02
- техническое обслуживание систем контроля	219 084,85
- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	5 894 224,97
- санитарная очистка придомовой территории	1 297 656,39
- обеспечение устранения аварий	686 746,72
- операционные затраты	1 108 063,74
- прочие услуги	75 837,06
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	371 657,96
- коммунальный ресурс на СОИ (Электроэнергия)	1 176 382,05
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	197 750,16
- вывоз ТБО	5 888,00
<u>Всего затраты МКД (Расход МКД)</u>	19 484 911,12
<u>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</u>	10 325 225,97

Генеральный директор

А.О.Смирнов

